



TRANSPORDIAMET

Kehtna Vallavalitsus
kehtna@kehtna.ee
Pargi tn 2
79001, Rapla maakond, Kehtna vald,
Kehtna alevik

Teie 13.07.2026

Meie 21.07.2026 nr 7.1-2/26/12251-2

**Kalbu küla Hooldekodu kinnistu
tuletõrjeveemahutite ja hüdrandi
ehitusteatise kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Kehtna valla Kalbu küla Hooldekodu kinnistule kavandatava tuletõrjeveemahutite ja hüdrandi (EHR kood 221509692) ehitusteatise nr 2611201/17647 v01 (menetlus nr 558310).

Tuletõrjeveemahutid ja hüdrant on kavandatud riigitee nr 20152 Lokuta-Kehtna tee km 11,81 tee kaitsevööndisse.

Ehitusteatise aluseks on „*Kalbu hooldekodu rekonstrueerimine. Tuletõrjeveevõtukoht. Hooldekodu müü, Kalbu küla, Kehtna vald, Rapla maakond*“ tööprojekt (OÜ Habelsberg, töö nr 6025)

Transpordiamet ja SeniorPlus Kodud OÜ on 22.05.2026 sõlminud ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/26/8910-1 riigitee nr 20152 Lokuta-Kehtna tee km 11,80 ristumiskoha ehitamiseks vastavalt OÜ Mastlop projektile „*SeniorPlus Kehtna eakatekodu rekonstrueerimine ja laiendamine. Teedeehituslik osa. 20152 Lokuta-Kehtna tee (11,800 km)*“ (töö nr 26014).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusteatise kooskõlastamata** ning esitame alljärgnevalt oma märkused ja põhjendused:

1. Projekti asendiplaanile kanda varem projekteeritud ristumiskoht. Kuivhüdrandi ja tuletõrjeveemahutite asukoha valikul arvestada varem projekteeritud lahendusega. Asendiplaanile lisada varem projekteeritud lahenduse tingmärgid, projekti nimetus ja nr ning projekti koostaja.

Kuivhüdrandi paigutamisel tuleb arvestada selle hooldamiseks vajaliku teenindusalaga, sh hüdranti kasutava päästeauto ruumivajadusega. Kuivhüdrant tuleb tehoiu nõuetekohaseks teostamiseks paigutada väljapoole teega külgnevat vaba ruumi, kuid mitte lähemale kui 5 m kaugusele riigitee katte servast. Lisada asendiplaanile kuivhüdrandi kaugus riigitee katte servast.

2. Ehitisregistris ei ühti ehitiste kehandite koondvaade (vt joonis 1) kehandite üksikvaatega (vt joonis 2). Palun korrigeerida ja tagada ruumikujude ühesugune kujutamine vastavalt projektlahendusele.



Joonis 1

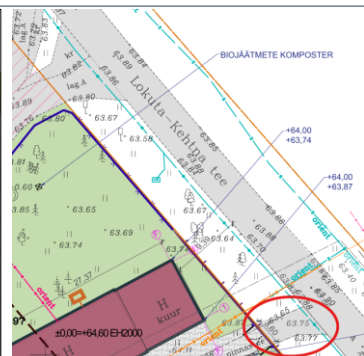


Joonis 2

Käesoleva menetlustoimingute läbiviimisel täheldasime, et on alustatud ehitustööde teostamisega naaberkatastriüksusel Mäe (29202:005:1297) (vt joonis 3) vastavalt ehitusteatile nr 2411201/28227. **Ehitusteatile aluseks oleva projektiga „Mäe üksikelamu rekonstrueerimine“ (OÜ Pilveprojekt, töö nr T-06-24) kavandatud tegevus ega ehitusteatis pole Transpordiametiga kooskõlastatud.**

Riigitee teemaal ja tee kaitsevööndis kavandatav ehitustegevus tuleb enne ehitustööde teostamist kooskõlastada Transpordiametiga (EhS § 70 lg 3 ja § 99 lg 3).

Projektiga on ette nähtud ristumiskoha rajamine riigitee nr 20152 Lokuta-Kehtna tee km 11,85. Tulenevalt asjaolust, et riigiteega ristumiskoha rajamine / ümberehitamine võib toimuda vaid Transpordiameti nõusolekul ning tingimustel, siis edastasime ebaseadusliku ristumiskoha ümberehitamise info Transpordiameti järelevalve osakonnale (EhS § 130 lg 6 p 1), kes võtab antud teemal kinnistu omanikuga ühendust.



Joonis 3 (pildistamise aeg mai 2026)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee